



CONTENIDO

- 01** NOSOTROS
- 02** UBICACIÓN
- 03** DESCRIPCIÓN
- 04** PISOS TIPO
- 05** TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA



01

NOSOTROS

IV3

Somos una empresa de diseño y construcción con más de 40 años de experiencia en el sector vivienda. También nos desempeñamos en la gerencia y comercialización de proyectos arquitectónicos de comercio, educación e infraestructura.

Mantenemos una especial preocupación por la calidad del hábitat humano en los espacios que creamos y en el ambiente de trabajo en el que nos desarrollamos.

Para más información visita:



www.iv3arquitectura.com

02

UBICACIÓN

Calle 60# 46-05

Barrio Nicolas de Federman



Atenea es un proyecto de vivienda multifamiliar ubicado en el barrio Nicolás de Federmán, en cercanías de importantes hitos urbanos de Bogotá como la Universidad Nacional, el parque metropolitano Simón Bolívar, Biblioteca Virgilio Barco, Palacio de los Deportes, Museo de los Niños, Parque de los Novios, Movistar Arena, El Campín, etc.



03

DESCRIPCIÓN



Atenea tiene opciones de vivienda para todos los tipos de familia y para todos los gustos: Planos, a niveles y dúplex. Apartaestudios, 2 y 3 alcobas. Hemos pensado especialmente en la población académica; estudiantes y profesores que puedan encontrar espacios complementarios a su actividad ya sea por medio de áreas de trabajo, zonas de encuentro y ocio en terrazas o de ejercitación por medio de gimnasio.

04 PISOS TIPO



PRIMER PISO

El proyecto Atenea cuenta con 79 apartamentos, 88 parqueaderos privados, 18 parqueaderos de visitantes y 66 parqueaderos de bicicletas distribuidos en 7 pisos y 2 sótanos.

También contará con una zona de co-working, gimnasio, una terraza bbq, balcones comunales y bicicleteros.

-  Zona de co-working
-  Gimnasio
-  Parqueaderos de visitantes
-  Lobby
-  Bicicleteros



PISO

02

Descripción del piso



Depositos



Escaleras



Plazoletas comunales



Ascensor



PISO

03

Descripción del piso



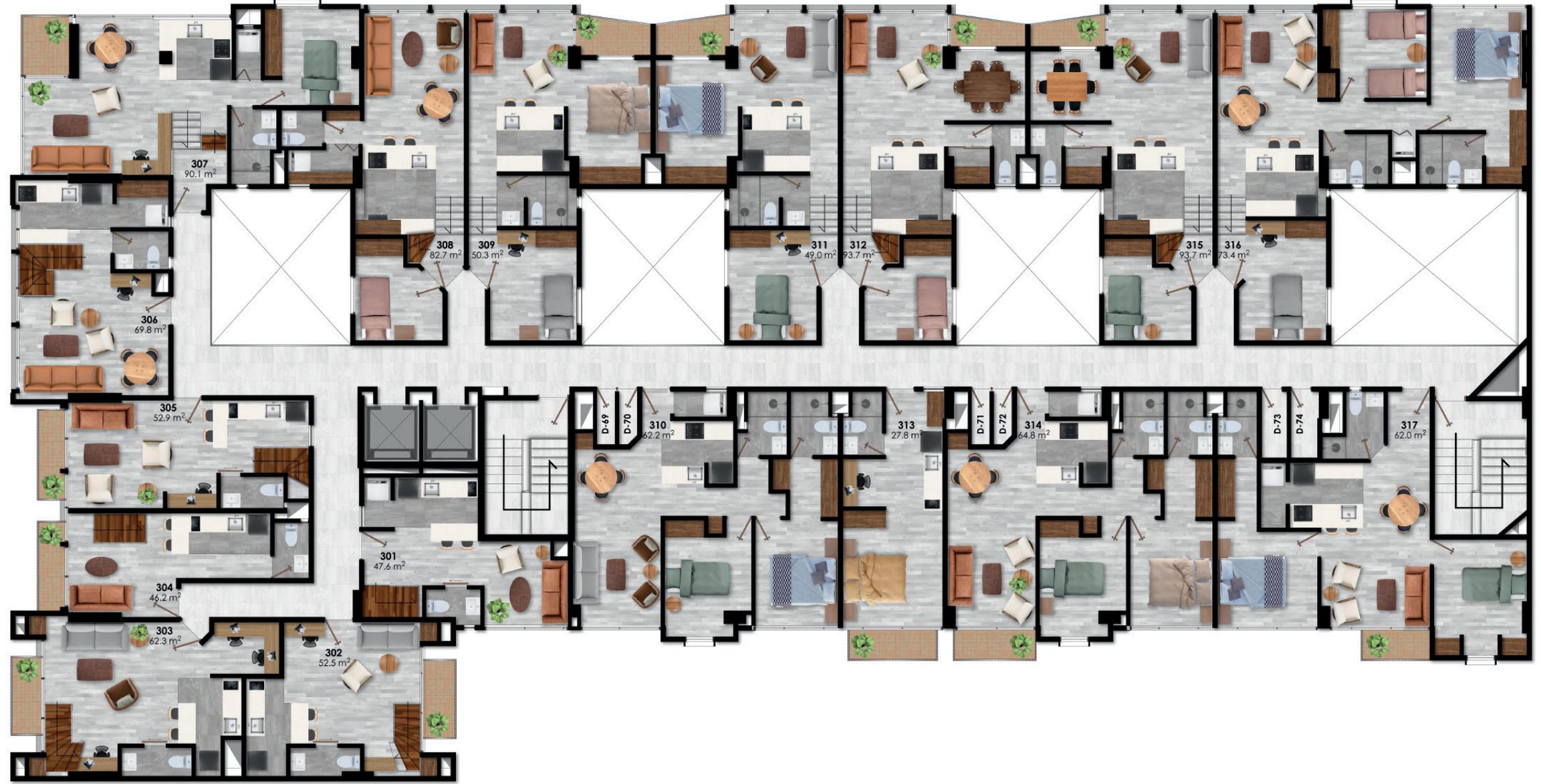
Depositos



Escaleras



Ascensor



PISO

04

Descripción del piso



Depositos



Escaleras



Ascensor



PISO

05

Descripción del piso



Depositos



Escaleras



Ascensor



PISO 06

Descripción del piso



Depositos



Escaleras



Ascensor



Terraza BBQ



Zona de lavandería



PISO

07

Descripción del piso



Depositos



Escaleras



Ascensor





TIPOLOGIAS DE VIVIENDA

05

TIPO A-1



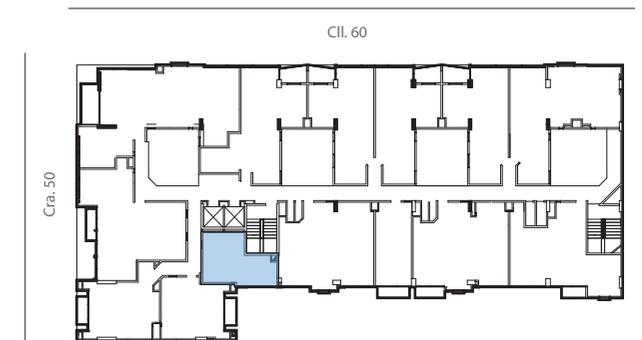
Apartamentos:

201
601

ÁREA CONSTRUIDA: 26,2 m²
ÁREA PRIVADA: 23,8 m²

-  **Dormitorios:** 1
-  **Baños:** 1
-  **Estudio:** 1

UBICACIÓN EN EL PISO



*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO A-2

Apartamentos:

202
602



ÁREA CONSTRUIDA: 34,6 m²

ÁREA PRIVADA: 31,0 m²

BALCÓN: 2,3 m²

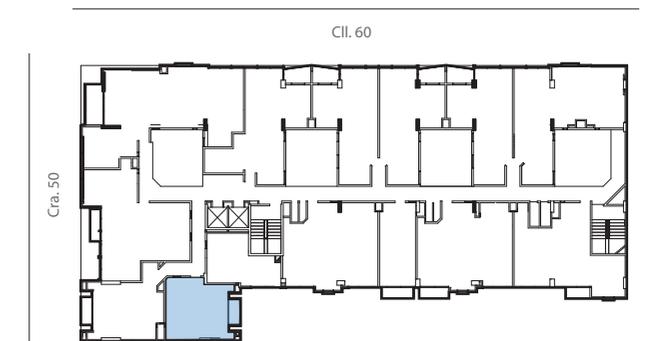
 **Dormitorios:** 1

 **Baños:** 1

 **Estudio:** 1

 **Balcón:** 1

UBICACIÓN EN EL PISO



*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO A-3

Apartamento 603



ÁREA CONSTRUIDA: 38,6 m²

ÁREA PRIVADA: 34,7 m²

BALCÓN: 2,3 m²

 **Dormitorios:** 1

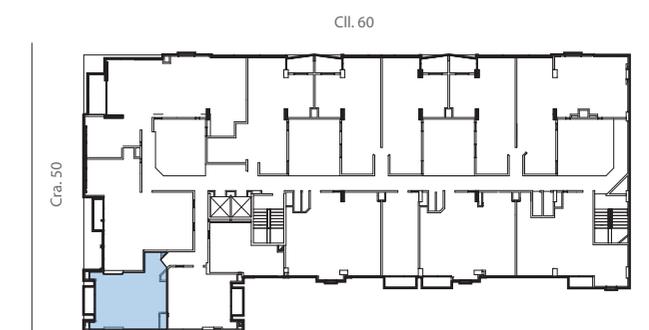
 **Baños:** 1

 **Estudio:** 1

 **Balcón:** 1

*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

UBICACIÓN EN EL PISO



SEGUNDO PISO

TIPO A-4



Apartamentos:

213
313
413

ÁREA CONSTRUIDA: 27,8 m²

ÁREA PRIVADA: 25,7 m²

BALCÓN: 2,7 m²

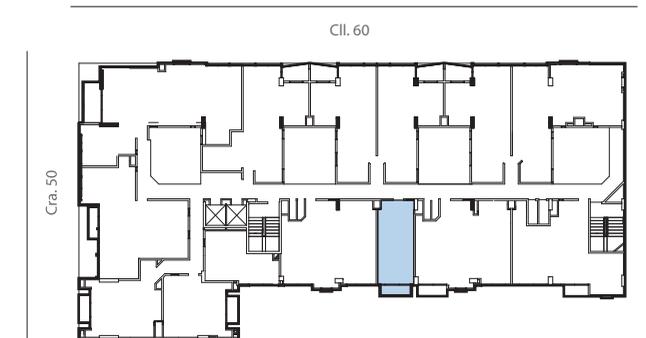
 **Dormitorios:** 1

 **Baños:** 1

 **Estudio:** 1

 **Balcón:** 1

UBICACIÓN EN EL PISO



*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO A-D-1



ÁREA CONSTRUIDA: Apto 301: 47,6 m²
Apto 501: 48,1 m²
Apto 701: 48,1 m²

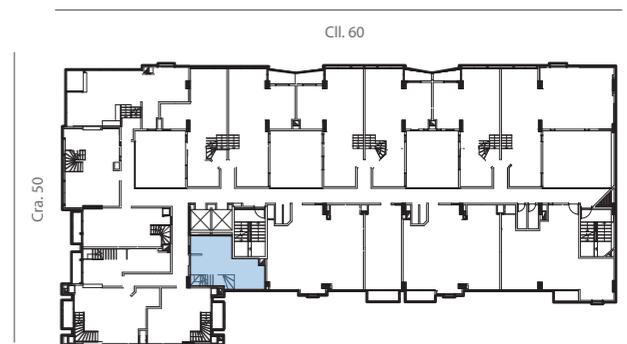
ÁREA PRIVADA: Apto 301: 43,6 m²
Apto 501: 23,8 m²
Apto 701: 23,8 m²

 **Dormitorios: 1**  **Duplex**

 **Baños: 2**

 **Estudio: 1**

UBICACIÓN EN EL PISO



*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TERCER PISO

TIPO A-D-2



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

ÁREA CONSTRUIDA: Apto 302: 52,5 m²
Apto 502: 51,7 m²
Apto 702: 51,7 m²

ÁREA PRIVADA: Apto 302: 47,8 m²
Apto 502: 27,0 m²
Apto 702: 27,0 m²

BALCÓN: 2,3 m²

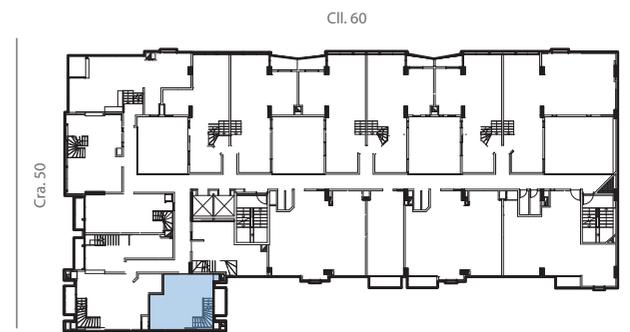
 **Dormitorios:** 1  **Duplex**

 **Baños:** 2

 **Estudio:** 1

 **Balcón:** 1

UBICACIÓN EN EL PISO



*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO A-D-3



ÁREA CONSTRUIDA: Apto 303: 62,3 m²
Apto 503: 61,3 m²
Apto 703: 61,3 m²

ÁREA PRIVADA: Apto 303: 56,5 m²
Apto 503: 33,1 m²
Apto 703: 33,1 m²

BALCÓN: 2,3 m²

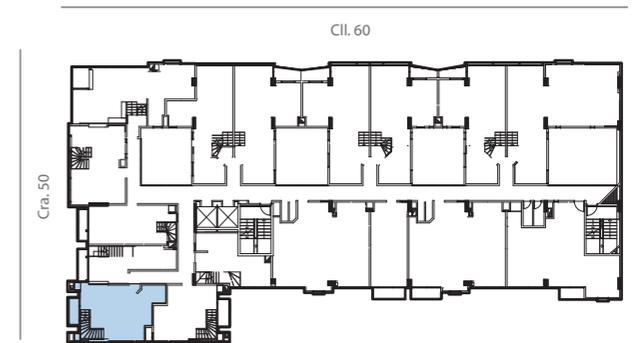
 **Dormitorios:** 1  **Duplex**

 **Baños:** 2

 **Estudio:** 1

 **Balcón:** 1

UBICACIÓN EN EL PISO



*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TERCER PISO

TIPO A-D-4



PRIMER PISO

ÁREA CONSTRUIDA: Apto 304: 46,2 m²
Apto 504: 45,8 m²
Apto 704: 45,8 m²

ÁREA PRIVADA: Apto 304: 42,2 m²
Apto 504: 21,3 m²
Apto 704: 21,3 m²



SEGUNDO PISO

BALCÓN: 2,6 m²

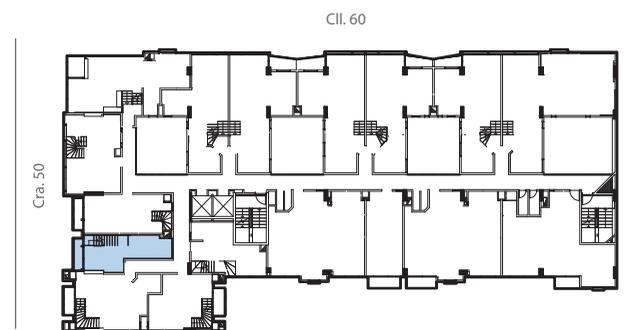
 **Dormitorios:** 1  **Duplex**

 **Baños:** 2

 **Estudio:** 1

 **Balcón:** 1

UBICACIÓN EN EL PISO



*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO A-D-5



PRIMER PISO

Apartamentos:

305
505
705



SEGUNDO PISO

ÁREA CONSTRUIDA: 52,9 m²

ÁREA PRIVADA: 48,5 m²

BALCÓN: 2,6 m²

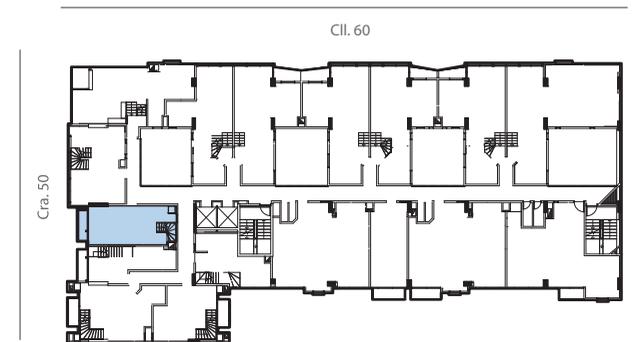
 **Dormitorios: 1**  **Duplex**

 **Baños: 2**

 **Estudio: 1**

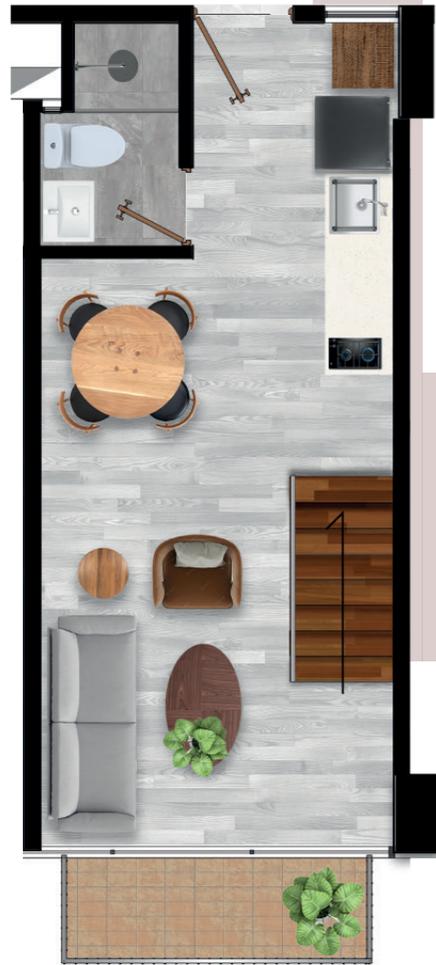
 **Balcón: 1**

UBICACIÓN EN EL PISO

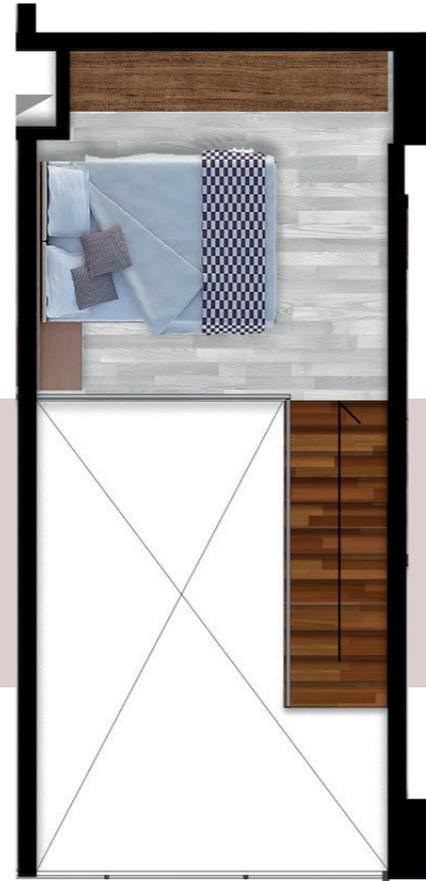


*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO A-D-6



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

ÁREA CONSTRUIDA: Apto 514: 40,6 m²
Apto 518: 40,3 m²
Apto 519: 40,6 m²

ÁREA PRIVADA: Apto 514: 25,7 m²
Apto 518: 22,8 m²
Apto 519: 25,7 m²

BALCÓN: 2,5 m²

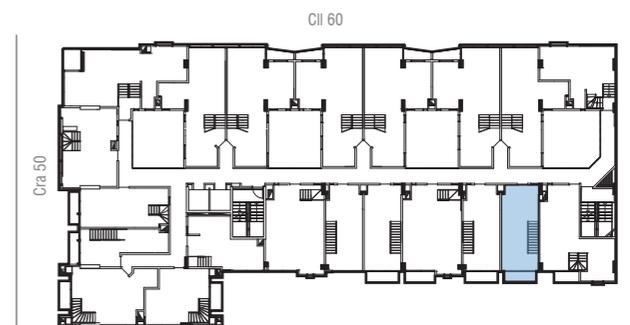
 **Dormitorios:** 1  **Duplex**

 **Baños:** 1

 **Estudio:** 1

 **Balcón:** 1

UBICACIÓN EN EL PISO



QUINTO PISO

*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO A-D-7

Apartamentos: 513
713



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

ÁREA CONSTRUIDA: 37,8 m²

ÁREA PRIVADA: 22,8 m²

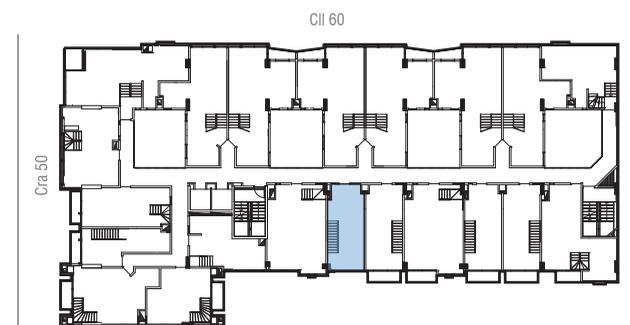
 **Dormitorios: 1**  **Duplex**

 **Baños: 1**

 **Estudio: 1**

 **Balcón: 1**

UBICACIÓN EN EL PISO



QUINTO PISO

*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO A-D-8

Apartamentos: 521



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

ÁREA CONSTRUIDA: 51,3 m²

ÁREA PRIVADA: 27,9 m²

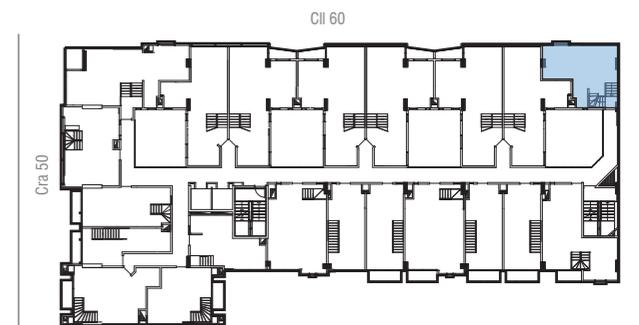
 **Dormitorios: 1**  **Duplex**

 **Baños: 2**

 **Estudio: 1**

 **Balcón: 1**

UBICACIÓN EN EL PISO



*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO B-1

Apartamentos:

204
604



ÁREA CONSTRUIDA: 67,9 m²

ÁREA PRIVADA: 62,2 m²

BALCÓN: 2,4 m²

 **Dormitorios:** 2

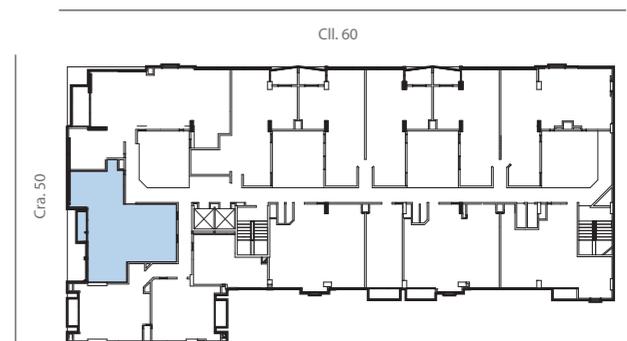
 **Baños:** 2

 **Estudio:** 1

 **Balcón:** 1

*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

UBICACIÓN EN EL PISO



SEGUNDO PISO

TIPO B-2

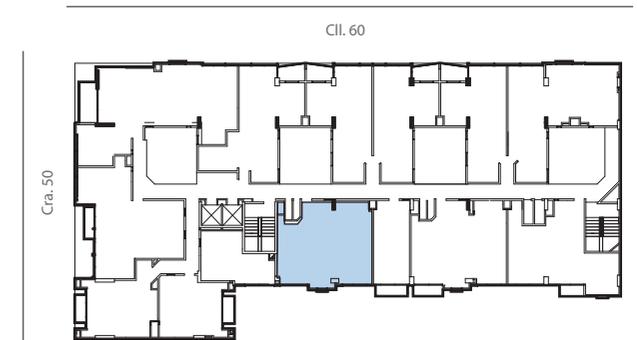
Apartamentos: 210
310
410
610



ÁREA CONSTRUIDA: 62,2 m²
ÁREA PRIVADA: 57,3 m²

-  **Dormitorios: 2**
-  **Baños: 2**
-  **Estudio: 1**

UBICACIÓN EN EL PISO



*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO B-3

Apartamentos: 214
314
414



ÁREA CONSTRUIDA: 64,8 m²

ÁREA PRIVADA: 60,1 m²

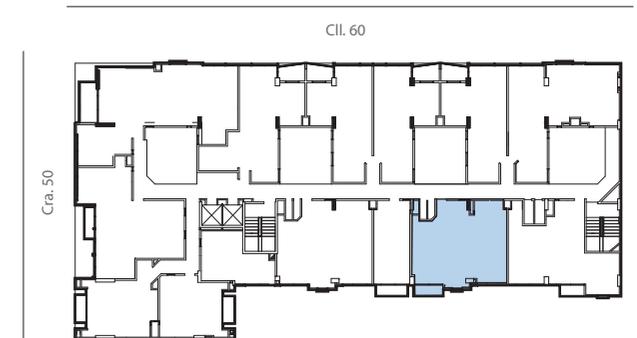
BALCÓN: 2,5 m²

 **Dormitorios:** 2

 **Baños:** 2

 **Estudio:** 1

UBICACIÓN EN EL PISO



*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO B-N-1



Apartamentos:

206
606

ÁREA CONSTRUIDA: 59,9 m²

ÁREA PRIVADA: 56,5 m²

BALCÓN: 3,2 m²

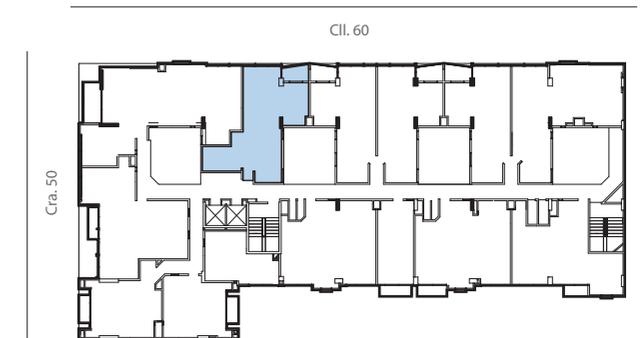
 **Dormitorios:** 2  **A niveles**

 **Baños:** 2

 **Estudio:** 1

 **Balcón:** 1

UBICACIÓN EN EL PISO



*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO B-N-2



ÁREA CONSTRUIDA: Apto 211 : 49,8 m²
Apto 212 : 49,8 m²
Apto 215 : 49,8 m²
Apto 309 : 50,3 m²
Apto 311 : 49,0 m²
Apto 405 : 51,0 m²
Apto 411 : 49,8 m²

ÁREA PRIVADA: Apto 211 : 45,7 m²
Apto 212 : 45,7 m²
Apto 215 : 45,7 m²
Apto 309 : 45,9 m²
Apto 311 : 45,1 m²
Apto 405 : 45,7 m²
Apto 411 : 45,7 m²

BALCÓN: 3,2 m²

 **Dormitorios:** 2  **A niveles**

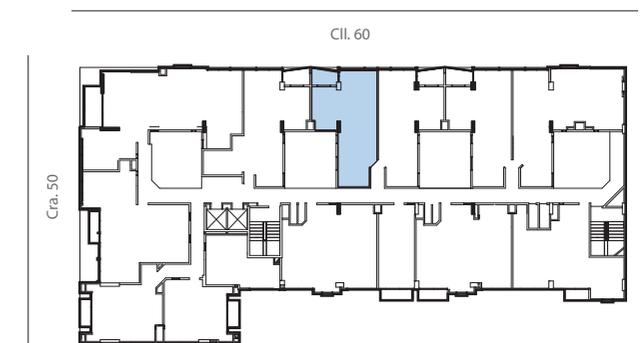
 **Baños:** 1

 **Estudio:** 1

 **Balcón:** 1

*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

UBICACIÓN EN EL PISO



SEGUNDO PISO

TIPO B-D-1



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

ÁREA CONSTRUIDA: Apto 306: 69,8 m²
Apto 506: 68,7 m²
Apto 706: 68,7 m²

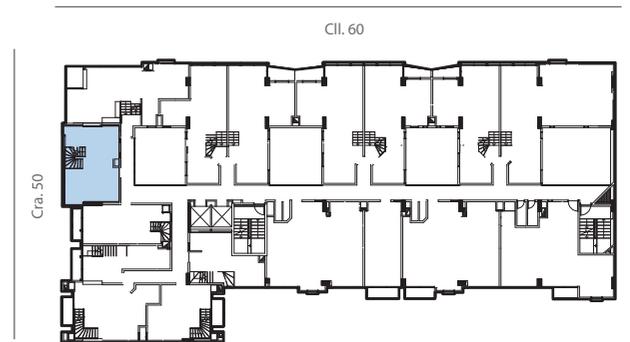
ÁREA PRIVADA: Apto 306: 63,6 m²
Apto 506: 31,6 m²
Apto 706: 31,6 m²

 **Dormitorios: 2**  **Duplex**

 **Baños: 3**

 **Estudio: 1**

UBICACIÓN EN EL PISO



TERCER PISO

*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO C-1



Apartamentos:

217
317
417

ÁREA CONSTRUIDA: 62,0 m²

ÁREA PRIVADA: 56,6 m²

BALCÓN: 2,1 m²

 **Dormitorios:** 3

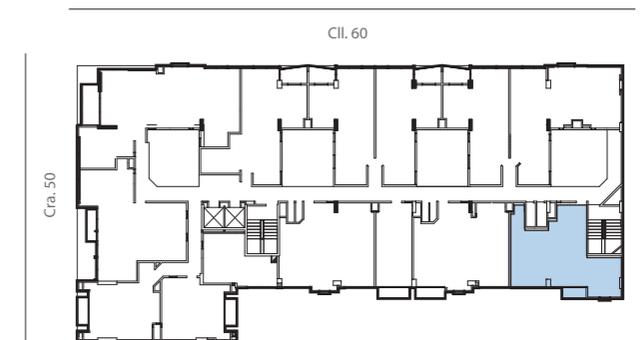
 **Baños:** 2

 **Estudio:** 1

 **Balcón:** 1

*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

UBICACIÓN EN EL PISO



SEGUNDO PISO

TIPO C-N-1

Apartamentos:

205
605



ÁREA CONSTRUIDA: 96,9 m²

ÁREA PRIVADA: 89,0 m²

BALCÓN: 5,6 m²

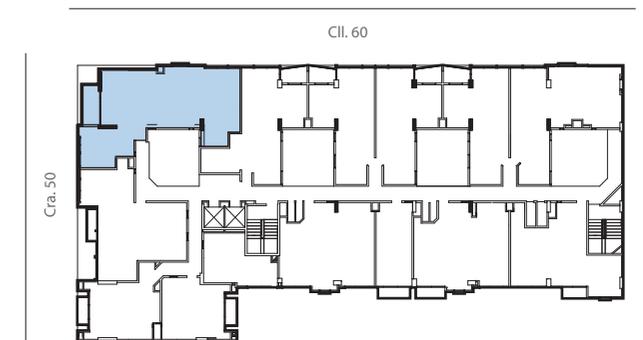
 **Dormitorios:** 3  **A niveles**

 **Baños:** 3

 **Estudio:** 1

 **Balcón:** 1

UBICACIÓN EN EL PISO



*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO C-N-2



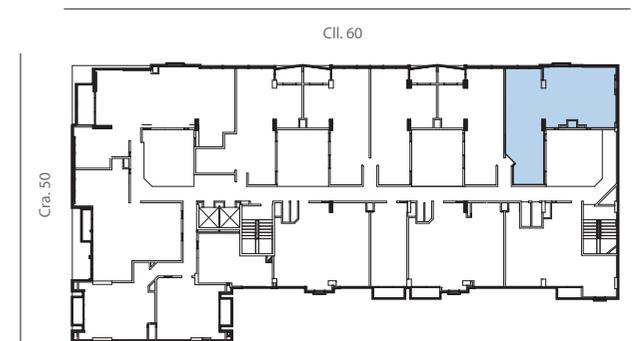
ÁREA CONSTRUIDA: 73,4 m²
ÁREA PRIVADA: 66,5 m²

Apartamentos:

216
316
416

-  **Dormitorios:** 3  **A niveles**
-  **Baños:** 2
-  **Estudio:** 1

UBICACIÓN EN EL PISO



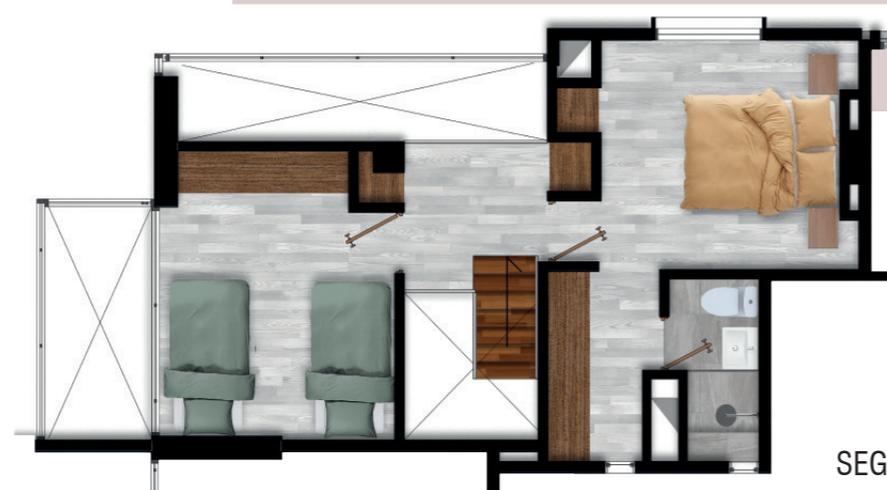
*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO C-D-1

Apartamentos: 307



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

ÁREA CONSTRUIDA: 90,1 m²

ÁREA PRIVADA: 82,1 m²

BALCÓN: 2,9 m²

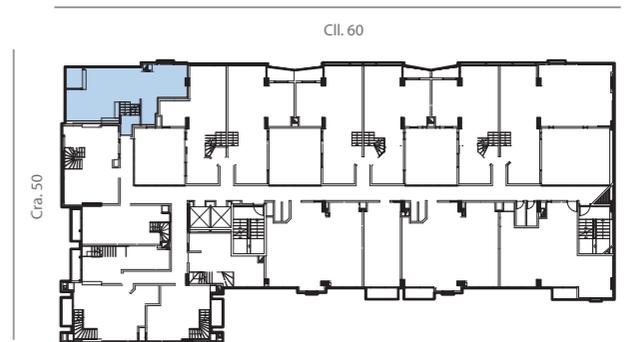
Dormitorios: 3  Duplex

Baños: 2

Estudio: 1

Balcón: 1

UBICACIÓN EN EL PISO



*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO C-D-2

Apartamentos: 308



PRIMER PISO

SEGUNDO PISO

ÁREA CONSTRUIDA: 82,7 m²

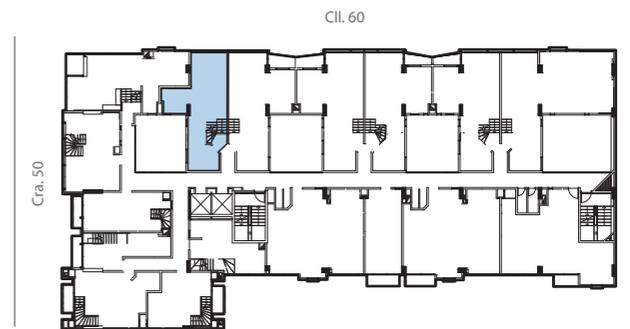
ÁREA PRIVADA: 75,7 m²

 **Dormitorios: 3**  **Duplex**

 **Baños: 3**

 **Estudio: 1**

UBICACIÓN EN EL PISO



*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO C-D-3

Apartamentos: 312
315



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

ÁREA CONSTRUIDA: 93,7 m²

ÁREA PRIVADA: 88,0 m²

BALCÓN: 2,0 m²

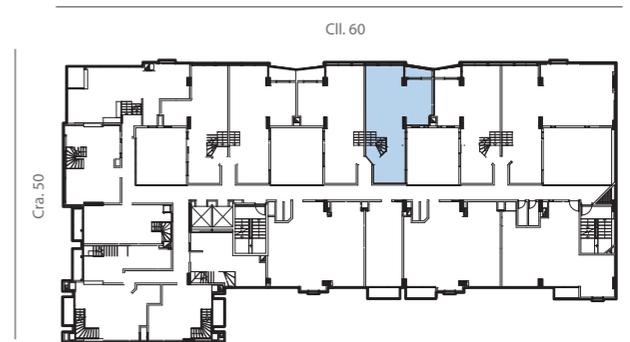
 **Dormitorios:** 3  **Duplex**

 **Baños:** 3

 **Estudio:** 1

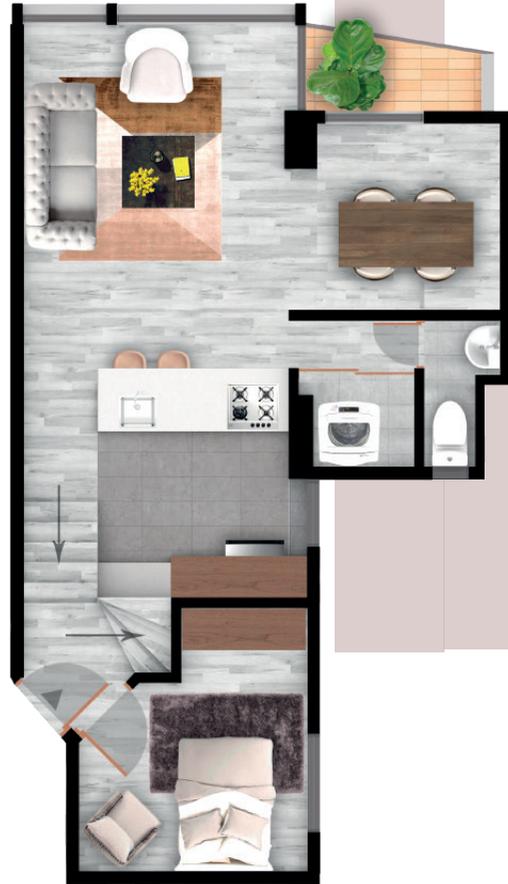
 **Balcón:** 1

UBICACIÓN EN EL PISO

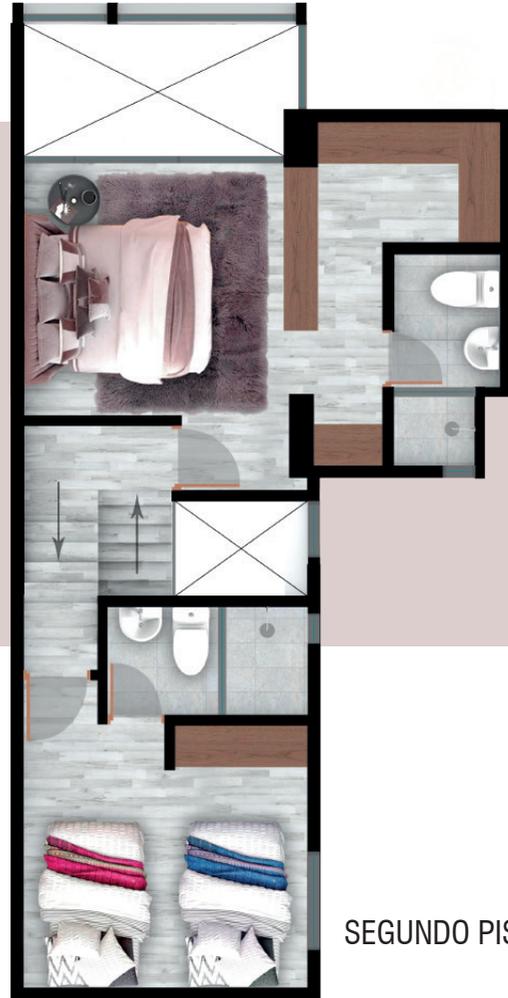


*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO C-D-4



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

ÁREA CONSTRUIDA: Apto 509 : 98,3 m²
Apto 511 : 94,3 m²
Apto 512 : 94,3 m²
Apto 515 : 94,3 m²
Apto 709 : 98,3 m²
Apto 711 : 94,3 m²

ÁREA PRIVADA: Apto 509 : 45,9 m²
Apto 511 : 45,1 m²
Apto 512 : 45,1 m²
Apto 515 : 45,1 m²
Apto 709 : 45,9 m²
Apto 711 : 45,1 m²

BALCÓN: 2,0 m²

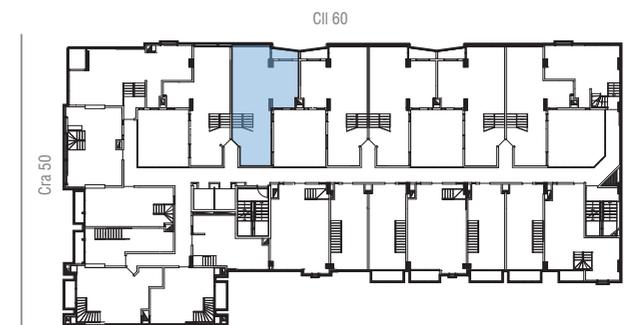
 **Dormitorios:** 3  **Duplex**

 **Baños:** 3

 **Estudio:** 1

 **Balcón:** 1

UBICACIÓN EN EL PISO



*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO C-D-5



PRIMER PISO

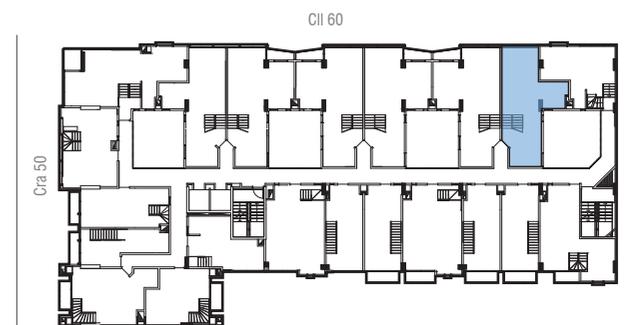
SEGUNDO PISO

ÁREA CONSTRUIDA: Apto 508: 85,1 m²
Apto 516: 82,2 m²

ÁREA PRIVADA: Apto 508: 39,4 m²
Apto 516: 38,3 m²

-  **Dormitorios: 3**  **Duplex**
-  **Baños: 3**
-  **Estudio: 1**

UBICACIÓN EN EL PISO



QUINTO PISO

*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO C-D-6

Apartamentos: 510
710



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

ÁREA CONSTRUIDA: 74,0 m²

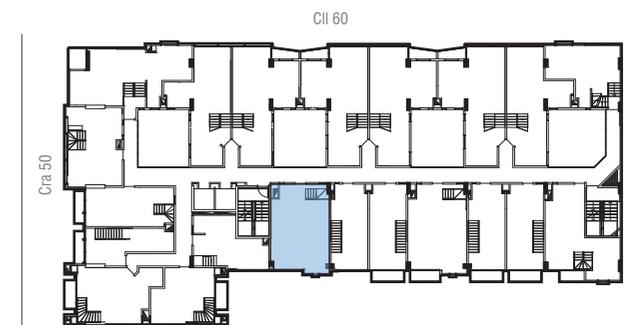
ÁREA PRIVADA: 37,0 m²

 **Dormitorios: 3**  **Duplex**

 **Baños: 2**

 **Estudio: 1**

UBICACIÓN EN EL PISO



*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO C-D-7

Apartamentos: 517



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

ÁREA CONSTRUIDA: 76,0 m²

ÁREA PRIVADA: 39,3 m²

BALCÓN: 2,5 m²

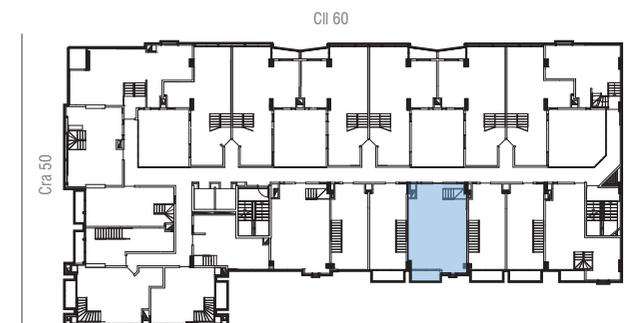
 **Dormitorios:** 3  **Duplex**

 **Baños:** 2

 **Estudio:** 1

 **Balcón:** 1

UBICACIÓN EN EL PISO



QUINTO PISO

*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO C-D-8

Apartamentos: 520



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

ÁREA CONSTRUIDA: 72,9 m²

ÁREA PRIVADA: 37,1 m²

BALCÓN: 1,8 m²

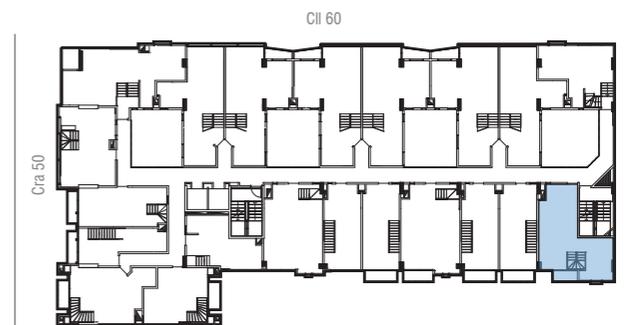
 **Dormitorios: 3**  **Duplex**

 **Baños: 2**

 **Estudio: 1**

 **Balcón: 1**

UBICACIÓN EN EL PISO



QUINTO PISO

*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

TIPO C-D-9

Apartamentos: 507
707



ÁREA CONSTRUIDA: 88,0 m²

ÁREA PRIVADA: 47,6 m²

BALCÓN: 2,0 m²

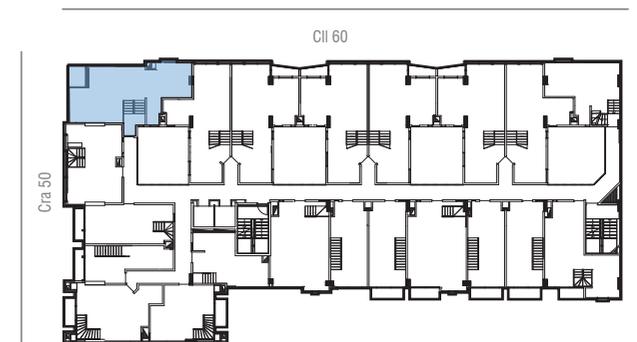
 **Dormitorios: 3**  **Duplex**

 **Baños: 2**

 **Estudio: 1**

 **Balcón: 1**

UBICACIÓN EN EL PISO



*Las imágenes presentadas son una representación artística del dibujante, por lo tanto los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

QUINTO PISO



CONTACTO

 3166008082

 atenea@iv3arquitectura.com

 www.iv3arquitectura.com

