

Acabados y equipamiento apartamentos

Detalles	Descripción
Parqueaderos	Todos los apartamentos tendrán un parqueadero y algunos dos (Estos de dos parqueaderos bajo el modelo de zona común de uso privativo).
Depósitos	La mayoría de los apartamentos tendrán un depósito detrás de su parqueadero bajo el modelo de zona común de uso privativo. Los restantes tendrán un depósito asignado piso a piso bajo el modelo de zona común de uso privativo igualmente.
Servicio de gas	Servicio de gas para estufas y calentadores (exceptuando aquellos no permitidos por norma).
Pisos	Piso laminado con opciones de colores para el terminado.
Electrodomésticos	Se instalarán estufa, campana y calentador marca Challenger o equivalente.
Carpintería Meláminico	Según opciones de colores mostrado en la sala de ventas.
Cocina	Según diseño en sala de ventas.
Iluminación	Iluminación LED en todo el apartamento.
Equipos sanitarios	Sanitarios y lavamanos marca Corona o equivalente (Se entregarán sanitarios economizadores).

Equipamiento comunal		
Dependencia	Descripción	Áreas
Ascensores	Dos (2) ascensores marca TKE.	
Portería/Lobby	Recepción tipo lobby de doble altura.	24.00 m2
Lavandería	Zona de lavandería en terraza de sexto piso.	21.00 m2
Gimnasio	El gimnasio se entregará semidotado.	115.80 m2
Zona de Coworking	Zona de trabajo comunal (Se entregará semidotado).	110.80 m2
Parqueaderos de bicicletas	Cupo para 44 bicicletas	
Terraza BBQ	Zona de BBQ en la terraza (Se entregará dotado).	99.10 m2
Rampa vehicular	Accesos vehiculares a dos niveles - Semisótano y Primer Piso.	
Parqueaderos visitantes	18 (3 para personas de movilidad reducida).	
Plazoletas comunales	En segundo piso.	97.10 m2

Especificaciones técnicas

Estructura	Estructura tradicional aporticada con placas aligeradas.
Cimentación	Pilotes tipo Kelly (57) según diseño estructural.
Ventanería	Ventanería en aluminio.
Muros Divisorios	Muros divisorios en bloque, ladrillo y/o drywall según el caso, fachada en ladrillo a la vista.
Iluminación	Sistema de iluminación LED tanto en zonas privadas como comunes.
Sistema contraincendios	Sistema de red seca con válvula de ventosa en escaleras de punto fijo.
Subestación eléctrica	De acuerdo al diseño propuesto y planta de suplencia para zonas comunes.
Escalera contraincendios	Escalera de acuerdo a norma con puertas contraincendios.
Cubierta	En parte con teja termoacústica y en parte placa de terraza (Según diseño).
Tanque agua lluvias	Tanque de aguas lluvias para alimentación parcial de zonas comunes y algunos baños.
Cuarto de comunicaciones	Superior e inferior según norma.